SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Superintendencia de Notariado y Registro Sede Fresno.

FECHA: 02 Sep. 2025.

ASUNTO: Visita técnica de reconocimiento.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ing. Juan Fernando Said.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dra Norma Restrepo

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Johanna Grass.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. Juan José Rodriguez

Scanned with CamScanner

Siendo las 9am se inicia visita de reconocimiento de la sede Ipiales para verificar sus necesidades, la Dra. Norma Restrepo, notaria de la sede, Fresno nos indica sus necesidades iniciando por cubierta y sus filtraciones y como estas han afectado cielo raso, muros y estructura. Seguimos el recorrido y pasamos a la fachada, la cual permite observar un deterioro importante por falta de mantenimiento, se perciben humedades y grietas en muros. Por otro lado el anden presenta deterioro en su acabado de granito, es importante reemplazarlo pues es el acceso de usuarios.

Pasando al recorrido interno, observamos desgaste en muros- piezas de cielo raso- pisos, averias en griferias, de lavamanos y sanitarios, se percibe olor a humedad en archivo y conto de planta eléctrica.

Nos indica la Registradora la necesidad del reemplazo de la Ventanaria de fachada x una que permita la ventilación.

En area de Patio notamos varias humedades que estan causando afectación en muros y placa, de igual forma las redes de desagüe aguas lluvia presentan obstrucción, se presume que esten colmatadas por la tierra que se logra evidenciar en las bocas.

El conto donde se encontraba la planta electrica requiere desinstalación de tuberias y redes electricas de la planta, asi como las tuberias de desfoge. este espacio requiere tratamiento en muros por nivel freatico.

las redes electricas de iluminación se deben revisar, pues la sede presenta fluctuación en las lamparas.

Scanned with CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

Se recibe la solicitud por parte de la registradora de que se revise el balance y de ser posible se cambie un parcial de piso.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO

Scanned with CamScanner